

Name, Absender  
Adresse, Absender  
PLZ, Ort Absender  
Tel.: Absender

Ort, Datum

Name, Empfänger  
Adresse, Empfänger  
PLZ, Ort Empfänger

## **Abmahnung Mietverhältnis 3-Raum-Wohnung, x.Etage, Mitte, Adresse**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich als Mieter der 3-Raum-Wohnung, x.Etage, Mitte, Adresse mit Nachdruck wiederholt auf den für mich untragbaren Zustand der Mietwohnung aufmerksam machen.

Am xx.05.xxxx habe ich Ihnen bereits über den Hauswart Herrn XY und Ihnen direkt telefonisch den Zustand der einzigen Toilette erläutert und gemeldet.  
(Fotodokumentation anbei)

Da die Meldung bereits 5 Wochen zurückliegt und Sie dennoch keine Behebung des Mangels trotz eigenem Bekunden veranlassten, werde ich mir vorbehalten den Mietzins eigens um 50% zu mindern.

Sollte innerhalb der nächsten 2 Wochen keine weiteren Besserungen des Mietzustands folgen, behalte ich mir vor, das Mietverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

Ich danke Ihnen für Ihr Verständnis.

Mit freundlichem Gruß  
Absender.Unterschrift